

Số: 471 /TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 29 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 419/2022/DS-PT ngày 12 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp và Bản án số 25/2022/DS-ST ngày 19 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 444/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022; Quyết định thi hành án số 344/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng Thư thẩm định giá số 5034/23/CTTĐ-VAAE-HCM, ngày 08 tháng 05 năm 2023 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Địa chỉ: số 250 Nguyễn Thái Học, phường 4, thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.851488 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 26, tờ bản đồ số 9, diện tích thực tế theo biên bản kê biên 38,7m<sup>2</sup>(theo giấy diện tích 37,4m<sup>2</sup>) với giá 2.421.692.900đ (Hai tỷ bốn trăm hai mươi một triệu sáu trăm chín mươi hai ngàn chín trăm đồng).

- Công trình trên đất (nhà cấp 4), khung bê tông cốt thép, mái lợp tol, xà gồ thép, trần nhựa, nền gạch ceramic, tường gạch, sơn bê, cửa kéo Đài Loan, diện tích 38,76m<sup>2</sup> (3,4 m x 11,4m) với giá 118.111.410đ (Một trăm mười tám triệu một trăm mười một ngàn bốn trăm mười đồng).

1.2. Địa chỉ của tài sản: đất tọa lạc tại đường Lê Anh Xuân, khóm 3, phường 2, thành phố Cao Lãnh,

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.540.000.000đ.

(Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm bốn mươi triệu đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Trinh).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Lan Trinh**